

Regulamin uzupełniającego naboru wniosków
od mieszkańców w ramach projektu pod nazwą
„Rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój,
Lubaczów, miast Lubaczów, Narol, Nowa Dęba”
realizowanego przez Gminę Gorzyce
w ramach działania 3.1. Rozwój OZE, oś priorytetowa III. Czysta energia,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

I. Informacje ogólne

1. Projekt ma na celu rozwój odnawialnych źródeł energii w celu redukcji emisji dwutlenku węgla, zwiększeniu poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii oraz obniżenie kosztów energii elektrycznej i ciepłej w gospodarstwach domowych zlokalizowanych na terenie Gminy Gorzyce.
2. Projekt realizowany będzie przez Gminę Gorzyce wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków RPO WP na lata 2014-2020.
3. Realizacja projektu planowana jest na lata 2017-2018 pod warunkiem, o którym mowa w pkt.2.
4. Energia wytworzona z montowanych instalacji powinna być zużywana przede wszystkim na potrzeby własne gospodarstw domowych uczestniczących w projekcie, czyli zasilać instalacje w budynkach mieszkalnych i gospodarczych użytkowanych przez gospodarstwa domowe. Odbiorcą ostatecznym może być osoba fizyczna, w tym prowadząca działalność gospodarczą lub działalność rolniczą. Wytworzenia energia nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej w tym agroturystyki.
5. W przypadku, gdy:
 - instalacje OZE będą podłączone do sieci dystrybucyjnej i możliwe będzie fizyczne wprowadzenie energii do takiej sieci, albo
 - gdy odbiorcą ostatecznym lub członkiem gospodarstwa domowego, w którym planuje się zainstalowanie OZE, będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą, to przekazanie przez gminę instalacji OZE do użytkowania dla odbiorcy ostatecznego będzie możliwe, jako pomoc de minimis.
6. Wnioski od zainteresowanych mieszkańców właścicieli/współwłaścicieli/wieczystych użytkowników budynków mieszkalnych będą przyjmowane w następującym zakresie:
 - dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych,
 - dostawa i montaż instalacji pomp ciepła wykorzystujących energię aerotermalną (pompy ciepła powietrzne).
7. Wszystkie zamontowane w ramach realizacji projektu instalacje przez 5 lat od zakończenia projektu tj. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania, stanowiąc będą własność Gminę Gorzyce i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/współwłaścicielom/użytkownikom nieruchomości. Po pięciu latach instalacje zostaną przekazane właścicielom lub użytkownikom nieruchomości na własność.
8. Wykonanie Instalacji możliwe jest też na budynkach nowobudowanych pod warunkiem złożenia oświadczenia, że budynek zostanie zasiedlony do dnia 31 grudnia 2017 roku.
9. Złożony kompletny wniosek zostanie zarejestrowany, a składający otrzyma potwierdzenie przyjęcia wniosku oraz numer ewidencyjny, którym identyfikowany będzie w trakcie realizacji projektu.
10. Wniosek złożony po terminie trafi na listę rezerwową oczekujących na montaż instalacji.
11. Szczegółowe informacje dotyczące naboru wniosków od mieszkańców można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Gorzycach, w pokoju nr 6A pod nr telefonu (15) 83 62 075 wew. 27, w godzinach pracy Urzędu.

II. Termin i miejsce składania wniosków od mieszkańców

1. Nabór deklaracji uczestnictwa od mieszkańców prowadzony będzie od 1 do 15 grudnia 2017 r. w Urzędzie Gminy w Gorzycach w pokoju 6A w godz. od 7:30 do 15:30.
2. Zastrzega się prawo wydłużenia terminu składania wniosków. O fakcie tym mieszkańcy zostaną poinformowani przez stronę internetową www.gminagorzyce.pl

III. Uczestnicy projektu

Uczestnikiem projektu może być:

1. Mieszkaniec, będący właścicielem/współwłaścicielem lub użytkownikiem/współużytkownikiem wieczystym nieruchomości/budynku położonej na terenie Gminy Gorzyce. W przypadku współwłasności wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli. W przypadku, gdy mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość.
2. Osoby nieposiadające zaległych zobowiązań finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Gorzyce, na dzień składania wniosków.
3. Wraz ze złożeniem wniosku przystąpienia do Projektu, mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie oceny technicznej przez specjalistyczną firmę. Koszt oceny technicznej za każdą wnioskowaną instalację wynosi 100 zł brutto. Każda z wnioskowanych instalacji wymaga odrębnej oceny technicznej. Płatności należy dokonać na konto bankowe firmy zewnętrznej wykonującej ocenę techniczną na zlecenie Gminy. W tytule przelewu należy wpisać rodzaj instalacji, imię i nazwisko wnioskodawcy, lokalizację wykonywania instalacji: miejscowość, ulica, nr domu.
4. Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku. Protokół z oceny technicznej zostanie wykonany w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach - jeden dla Mieszkańca, drugi dla Gminy. Opłata za wykonanie oceny technicznej nie podlega zwrotowi, a Protokół z oceny technicznej pozostaje własnością mieszkańca i może być wykorzystany przy ubieganiu się o dofinansowanie z innych źródeł. Wykonanie oceny technicznej nie daje gwarancji znalezienia się na liście zakwalifikowanych do projektu mieszkańców, ani nie daje gwarancji uzyskania dotacji.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w wysokości 30% kosztów kwalifikowanych netto projektu, kosztów niekwalifikowanych całego projektu oraz podatku VAT od wartości całej instalacji. Ostateczna decyzja, co może stanowić wydatek kwalifikowany objęty dofinansowaniem uzależniona jest od Urzędu Marszałkowskiego w Rzeszowie i będzie znana na dzień uzyskania dofinansowania.
6. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wysokość dofinansowania wyniesie 70% kosztów kwalifikowanych (kosztów netto). Wkład własny mieszkańców wyniesie 30% kosztów netto oraz podatek VAT:
 - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m.
 - 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300m lub w przypadku innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na nieruchomości mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego bądź na gruncie.
7. Ostateczna wysokość wpłaty mieszkańca z tytułu uczestnictwa w projekcie ustalona będzie po wyłonieniu przez Gminę Wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego.
8. Uczestnik zobowiązuje się do pokrycia kosztów instalacji w okresie 5 lat trwałości projektu wynikających z jej niewłaściwego użytkowania przez Uczestnika.
9. Instalacje w okresie trwałości projektu (5 lat) muszą zostać ubezpieczone przez mieszkańca w celu zabezpieczenia się przed gradem, przepięciami oraz mechanicznym uszkodzeniem itp.

IV. Dokumenty do projektu

1. Kompletny Wniosek o przystąpienie do projektu składa się z:
 - formularza zgłoszeniowego – 1 egz.,
 - deklaracji udziału w projekcie – 1 egz.,
 - potwierdzenia wpłaty tytułem ocena techniczna budynku – 1 egz.,
 - oświadczenia dotyczącego zasiedlenia budynku nowobudowanego – 1 egz. (jeśli dotyczy),

- oświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis – 1 egz. (jeśli dotyczy),
- dokumentu potwierdzającego spełnienie kryterium społeczno-ekonomicznego – 1 egz. (jeśli dotyczy)

Mieszkaniec jest zobowiązany dostarczyć **przynajmniej jeden** z poniższych dokumentów (kserokopię, a oryginał do wglądu):

- 1) Dla osób posiadających prawo do dodatku mieszkaniowego i/lub energetycznego lub osób otrzymujących pomoc rzeczową w postaci opału lub ryczałtu na jego zakup - decyzja administracyjna przyznająca dodatek mieszkaniowy wraz z ryczałtem na zakup opału na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatku mieszkaniowym (Dz.U. z 2013 r. poz. 966 ze zm.) lub dodatek energetyczny na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.) albo decyzja administracyjna przyznająca pomoc w postaci opału na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 163 ze zm.).
 - 2) Dla osób z niepełnosprawnością - aktualne jedno z następujących orzeczeń:
 - a) orzeczenie o zakwalifikowaniu przez organy orzekające do jednego z trzech stopni niepełnosprawności określonych w art. 3 ustawy,
 - b) orzeczenie o całkowitej lub częściowej niezdolności do pracy na podstawie odrębnych przepisów,
 - c) orzeczenie o niepełnosprawności, wydanym przed ukończeniem 16 roku życia,
 - d) orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - e) orzeczenie Komisji Inwalidztwa i Zatrudnienia o zaliczeniu do grupy inwalidów,
 - f) orzeczenie o stałej albo długotrwałej niezdolności do pracy w gospodarstwie rolnym wydane przez KRUS.
 - 3) Dla osób z zaburzeniami psychicznymi - aktualne orzeczenie o niepełnosprawności lub zaświadczenie lekarskie.
 - 4) Dla osób posiadających prawo do świadczeń rodzinnych - decyzja administracyjna przyznająca świadczenia rodzinne na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 114 ze zm.).
 - 5) Dla rodzin wielodzietnych wychowujących troje i więcej dzieci - decyzja administracyjna przyznająca zasiłek rodzinny na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 114 ze zm.).
 - 6) Dla rodzin zastępczych - postanowienie Sądu o ustanowieniu rodziny zastępczej.
2. Wszystkie dokumenty należy wypełnić czytelnie i podpisać przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli lub użytkownika wieczystego.

V. Informacje dotyczące instalacji fotowoltaicznych

1. Przy wyborze instalacji przez mieszkańca, należy kierować się zapotrzebowaniem na energię na potrzeby własne gospodarstwa domowego oraz możliwościami technicznymi wykonania instalacji. Mieszkaniec w deklaracji wskazuje, jakimi instalacjami jest zainteresowany. Stwierdzenie możliwości wykonania wybranej przez mieszkańca instalacji, nastąpi podczas oceny technicznej prowadzonej przez zewnętrzną firmę specjalistyczną wybraną i upoważnioną przez Gminę.
2. Instalacja fotowoltaiczna może być przyłączona wyłącznie w budynkach mieszkalnych, ze sprawną i zapewniającą bezpieczne użytkowanie instalacją elektryczną. Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy 1 kW zajmuje powierzchnię ok. 7 m² dachu budynku mieszkalnego lub terenu działki. Produktywności instalacji w naszych warunkach atmosferycznych z 1kW instalacji wynosi około 900-950 kWh/rok.
3. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może być pokryty eternitem. Właściciele takiego budynku mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią pokrycie dachowe na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami lub wyrażą zgodę na wykonanie Instalacji przy fasadzie budynku lub na gruncie. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości mieszkańca. W przypadku nie dokonania ww. wymiany mieszkaniec zostanie usunięty z listy uczestników projektu.
4. Ze względu na przepisy ustawy o OZE instalacje fotowoltaiczną najlepiej jest zamontować w sytuacji gdy, operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej do wnioskowanego budynku jest tym samym podmiotem.

5. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej mieszkańiec musi rozdzielić energię na cele mieszkalne i energię na cele działalności gospodarczej.

VI. Informacje dotyczące instalacji powietrznych pomp ciepła

- Minimalne wymogi techniczne budynków mieszkalnych, jakie muszą być spełnione, aby zostać zakwalifikowanym do projektu obejmują:
 - Gniazdo elektryczne w miejscu montażu grupy pompowej zabezpieczone przeciwporażeniowo i przeciwnapięciowo,
 - Możliwość podłączenia pompy ciepła do wpustu kanalizacyjnego,
 - Odległość od ściany zewnętrznej max 5m,
 - Miejsce w kotłowni lub pomieszczeniu technicznym o powierzchni min ok. 5m² i wysokości min h=2m,
 - Pomieszczenie powinno być utrzymane w odpowiednim stanie technicznym i w należyтым porządku,
 - W budynku musi być instalacja ciepłej wody użytkowej.

VII. Szacunkowe ceny instalacji

- Rodzaj, szacunkowe ceny instalacji przewidzianych do wykonania w ramach realizacji projektu:

Rodzaj instalacji	Szacunkowy koszt wykonania brutto
Energia słoneczna	
Instalacja fotowoltaiczna o mocy min.3kW (produktywność ok. 2700 kWh/rok)	14 000-17 000
Energia aerotermalna	
Powietrzna pompa ciepła o mocy min. 2,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min.200L	9 000- 10 000

VIII. Tryb wyboru wniosków od mieszkańców

A. Kryteria formalno-prawne

Wnioskodawca musi spełniać następujące warunki:

- Lokalizacja nieruchomości, na której wykonana ma być instalacja na terenie Gminy Gorzyce.
- Uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja - posiadane prawo do dysponowania nieruchomością, co najmniej do dnia 31 grudnia 2024 roku. W przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana do dnia 31 grudnia 2024 r. Na potwierdzenie spełniania kryterium Mieszkaniec jest zobowiązany dostarczyć **w szczególności jeden** z poniższych dokumentów (kserokopię, a oryginał do wglądu):
 - Wyciąg z księgi wieczystej;
 - Akt notarialny,
 - Postanowienie sądu,
 - Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia,
- Brak jakichkolwiek nieuregulowanych, a wymagalnych zobowiązań mieszkańca wobec Gminy.
- W przypadku osób fizycznych zainteresowanych instalacją fotowoltaiczną - wysokość otrzymanej w ciągu 3 ostatnich lat pomocy de minimis, potwierdzona dołączonym do Deklaracji oświadczeniem, pozwala na udzielenie wsparcia w ramach Projektu.
- Protokół z oceny technicznej budynku potwierdzający spełnienie wymagań technicznych budynku, w którym wnioskowano montaż instalacji odnawialnych źródeł energii.

Kwalifikacja ostatecznych odbiorców nastąpi na podstawie informacji zapisanych w Wniosku o przystąpienie do projektu, dołączonych do Wniosku dokumentów potwierdzających spełnianie kryterium, oraz informacji własnych Urzędu.

IX. Procedura czynności dokonywanych po otrzymaniu dofinansowania ze środków RPO WP na lata 2014-2020

1. Po uzyskaniu od Instytucji Zarządzającej Programem, jaką jest Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie pozytywnej oceny i zakwalifikowaniem projektu do dofinansowania mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie w stosownym czasie zostaną zobligowani do podpisania umowy wg. Projektu, który stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
2. Uczestnik projektu jest zobowiązany do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu.
3. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym w umowie terminie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy. Uczestnik będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów przez Gminę.
4. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w projekcie zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych.

X. Postanowienia końcowe

1. Wnioski będą rozpatrywane wg kolejności zgłoszeń (decyduje data i godzina wpływu do tut. urzędu). W przypadku niekompletnego/błędnie wypełnionego wniosku lub niedołączenia wymaganych dokumentów mieszkańców zostanie wezwany do korekty uzupełnienia Wniosku w terminie 7 dni.
2. Spośród kompletnych i poprawnie wypełnionych Wniosków zostanie wyłoniona lista uczestników Projektu.
3. W przypadku, gdy wniosek zostanie złożony po wyczerpaniu miejsc dla danego rodzaju instalacji zostanie on zapisany na listę rezerwową i weźmie udział w Projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy podstawowej lub ich wykluczenia z udziału w Projekcie.
4. Wybór wniosków z listy rezerwowej realizowany będzie według kolejności wpływu wniosków przy założeniu, iż wybierany będzie kolejny wniosek spełniający kryteria zbliżone do wniosku, który został usunięty z listy podstawowej tj. ten sam rodzaj i moc instalacji.
5. W związku z zapisami pkt I ust 1, Mieszkańcy nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
6. Regulamin może ulec zmianie w szczególności w wyniku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.
7. Załączniki do regulaminu
Załącznik nr 1 - formularz zgłoszeniowy,
Załącznik nr 2 - deklaracja udziału w projekcie,
Załącznik nr 3 - umowa użyczenia nieruchomości,
Załącznik nr 4 - oświadczenie dotyczące zasiedlenia budynku nowobudowanego,
Załącznik nr 5 - oświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis,
Załącznik nr 6 - projekt umowy z odbiorcą ostatecznym,
Załącznik nr 7 - potwierdzenie wpłaty tytułem ocena techniczna budynku.