

ZARZĄDZENIE 41/21
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 26.03.2021

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. z poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XI/69/19 z dnia 30.07.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Trześń, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/171/20 z dnia 17.11.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Trześń, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XIV/84/19 z dnia 27.09.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Trześń, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/172/20 z dnia 17.11.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XVII/98/19 z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Motycze Poduchowne, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **zarządzam**, co następuje:

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.


Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni od 29.03.2021 roku do 19.04.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip.

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „**Super Nowości**”.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Leszek Surdy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni od dnia 29.03.2021 r. do 19.04.2021 roku**

I. Działka nr ewid. 708/6 o pow. 0,1538 ha, obręb Trześń

1. Nr ewid. działki – 708/6 o pow. 0,1538 ha
2. Klasa gruntów – B-0,0451 ha, WIIIB-0,0168 ha, RIIIB-0,0356 ha, PsIV-0,0563 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00035899/3
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 708/6 położona jest w miejscowości Trześń przy ulicy ks. Michalca. Jest to działka niezabudowana położona w sąsiedztwie domów mieszkalnych oraz wału na rzece Trześniówka. Działka położona jest przy drodze gminnej asfaltowej. Teren działki jest równy na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Działka uzbrojona w kanalizację, wodę, gaz, kabel telekomunikacyjny. Na działce znajdują się słupy energetyczne. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 708/6, obręb Trześń
 - 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.11.2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „144M” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
 - 3) Dla działki nr ewid. 708/6 obręb Trześń została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 28/2019 sygn. akt PL-I.6730.15.2019 z dnia 13.06.2019 roku ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego.
6. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XI/69/19 z dnia 30.07.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Trześń.
7. Cena w zł netto: 46.140,00 zł (słownie: *czterdzieści sześć tysięcy sto czterdzieści zł 00/100 gr*)

II. Działka nr ewid. 708/7 o pow. 0,1585 ha, obręb Trześń

1. Nr ewid. działki – 708/7 o pow. 0,1585 ha
2. Klasa gruntów – WIIIB-0,0157 ha, RIIIB-0,1014 ha, PsIV-0,0414 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00035899/3
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 708/7 położona jest w miejscowości Trześń przy ulicy ks. Michalca. Jest to działka niezabudowana położona w sąsiedztwie domów mieszkalnych oraz wału na rzece Trześniówka. Działka położona jest przy drodze gminnej asfaltowej. Teren działki jest równy na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Działka uzbrojona w kanalizację, wodę, gaz, kabel telekomunikacyjny. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 708/7, obręb Trześń
 - 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.11.2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „144M” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

- 3) Dla działki nr ewid. 708/7 obręb Trześń została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 28/2019 sygn. akt PL-I.6730.15.2019 z dnia 13.06.2019 roku ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego.
6. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XI/69/19 z dnia 30.07.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Trześń.
7. Cena w zł netto: 47.550,00 zł (słownie: *czterdzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt zł 00/100 gr*)

III. Działka nr ewid. 519 o pow. 0,1372 ha, obręb Trześń

1. Nr ewid. działki – 519 o pow. 0,1372 ha
2. Klasa gruntów – dr-0,1372 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00035899/3
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 519 położona jest w miejscowości Trześń. Jest to działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych jako tereny rolne. oraz w niedalekim sąsiedztwie terenu górniczego. Działka położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Teren działki jest równy. Działka nie uzbrojona. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do litery „L”
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 519, obręb Trześń
 - 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.11.2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „5R/PE” z przeznaczeniem pod rolę z dopuszczeniem eksploatacji
 - 3) Dla działki nr ewid. 519 obręb Trześń nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
6. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/171/20 z dnia 17.11.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Trześń.
7. Cena w zł netto: 19.000,00 zł (słownie: *dziewiętnaście tysięcy zł 00/100 gr*)

IV. Działka nr ewid. 863 o pow. 0,0344 ha, obręb Trześń

1. Nr ewid. działki – 863 o pow. 0,0344 ha
2. Klasa gruntów – RIVb-0,0344 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00035899/3
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 863 położona jest w miejscowości Trześń przy ulicy Kwiatowej. Jest to działka niezabudowana. Działka położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Działka nie uzbrojona w media Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapeza prostokątnego. Teren działki ogrodzony. Działka sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr ewid. 862 obręb Trześń.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 863 obręb Trześń
 - 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.11.2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 863 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „152 M” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową
 - 3) Brak decyzji o warunkach zabudowy

6. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XIV/84/19 z dnia 27.09.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Trześń
7. Cena w zł netto: 4.200,00 zł (słownie: *cztery tysiące dwieście zł 00/100 gr*)

V. Działka nr ewid. 2709/8 o pow. 0,0298 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki – 2709/8 o pow. 0,0298 ha
2. Klasa gruntów – RIVb - 0,0298 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00071008/5
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 2709/8 położona jest w miejscowości Gorzyce. Jest to działka niezabudowana położona przy skrzyżowaniu ulic Chopina i Sienkiewicza. Działka znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Od strony ulicy Sienkiewicza działka posiada dostęp do drogi gminnej publicznej asfaltowej, zaś od strony ul. Chopina droga gruntowa utwardzona oraz w sąsiedztwie znajduje się chodnik. Teren działki jest równy. Działka uzbrojona m. in. w kabel telekomunikacyjny oraz w sieć gazową- gs40. Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapeza prostokątnego
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr IX/52/07 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego Nr 1/11/2005 Gorzyce-Przybyłów II, położonego w miejscowości Gorzyce oznaczona symbolem 4MN - wykorzystywana pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.11.2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „99MN” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową
6. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/172/20 z dnia 17.11.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce.
7. Cena w zł netto: 11.000,00 zł (słownie: *jedenastie tysięcy zł 00/100 gr*)

VI. Działka nr ewid. 372/4 o pow. 0,0446 ha, obręb Motycze Poduchowne

1. Nr ewid. działki – 372/4 o pow. 0,0446 ha
2. Klasa gruntów – BrPsV-0,0446 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00046894/8
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 372/4 położona jest w miejscowości Motycze Poduchowne. Działka 372/4 położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Przez działkę przechodzi kabel energetyczny, sieć kanalizacyjna. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapeza. Na działce znajdują się częściowo dwa budynki gospodarcze. Działka sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr ewid. 375 obręb Motycze Poduchowne oraz w celu uregulowania prawa własności. Działka ogrodzona.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 372/4 obręb Motycze Poduchowne
 - 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.11.2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 372/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „105 M” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową

3) Brak decyzji o warunkach zabudowy

6. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XVII/98/19 z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Motycze Poduchowne
7. Cena w zł netto: 5.700,00 zł (słownie: *pięć tysięcy siedemset zł 00/100 gr*)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **upływa z dniem 10 maja 2021 roku.**

Wójt
Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy

.....
podpis