

ZARZĄDZENIE 52/21
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 13.05.2021

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. z poz. 1990 z późn. zm.) Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXIII/210/21z dnia 31.03.2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **zarządzam**, co następuje:*

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni** od **14.05.2021 roku** do **04.06.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip oraz www.gminagorzyce.pl

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „**Super Nowości**”.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni** od dnia **14.05.2021 r. do 04.06.2021 roku**

I. Działka nr ewid. 1739/7 o pow. 0,0908 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki – 1739/7 o pow. 0,0908 ha
2. Klasa gruntów – dr-0,0331 ha, Ba-0,0577 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00062188/4
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 1739/7 położona jest w miejscowości Gorzyce przy ulicy Odlewników. Jest to działka niezabudowana położona w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych oraz drogi asfaltowej. Teren działki jest równy na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Działka uzbrojona w kanalizację kd300. Działka o nieregularnym kształcie. Wydzielona została z działki nr ewid. 1739/4 obręb Gorzyce w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich o nr ewid. 1742/18 i 1739/5 obręb Gorzyce.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Działka nr ewid. 1739/7 o pow. 0,0908 ha, obręb Gorzyce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach podjętego Uchwałą nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.08.2012 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka położona jest w terenach zabudowy usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnych oznaczonej w planie symbolem 1 U,P
 - 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1739/7 oznaczona jest symbolem 8P/U jako zabudowa produkcyjno usługowa.
6. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXIII/210/21 z dnia 31.03.2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce.
7. Cena w zł netto: 29.100,00 zł (słownie: *dwadzieścia dziewięć tysięcy sto zł 00/100 gr*)

II. Działka nr ewid. 1742/39 o pow. 0,0886 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki – 1742/39 o pow. 0,0886 ha
2. Klasa gruntów – Ba-0,0886 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00063299/2
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 1742/39 położona jest w miejscowości Gorzyce przy ulicy Odlewników. Jest to działka niezabudowana położona w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych oraz drogi asfaltowej. Teren działki jest równy na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Działka uzbrojona w kanalizację kd300. Działka o nieregularnym kształcie. Działka wydzielona została z działki nr ewid. 1742/21 obręb Gorzyce w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o nr ewid. 1742/33 obręb Gorzyce.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Działka nr ewid. 1742/39 o pow. 0,0886 ha, obręb Gorzyce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach podjętego Uchwałą nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.08.2012 roku.

- Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka położona jest w terenach zabudowy usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnych oznaczonej w planie symbolem 1 U,P
- 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1742/39 oznaczona jest symbolem 8P/U jako zabudowa produkcyjno usługowa.
 6. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXIII/210/21 z dnia 31.03.2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce.
 7. Cena w zł netto: 28.500,00 zł (słownie: *dwadzieścia osiem tysięcy pięćset zł 00/100 gr*)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **upływa z dniem 25 czerwca 2021 roku.**

Wójt
Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy