

**ZARZĄDZENIE 114/21**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**  
**z dnia 25.10.2021**

w sprawie wykazu lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym przy ul. Św. Floriana 16 w miejscowości Trześń wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. z poz. 1899), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/322/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargowej, zarządzam, co następuje:*

§1.

Przeznacza się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku wielolokalowym przy ul. Św. Floriana 16 w miejscowości Trześń.

§2.

Nabywcom przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

§3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oznaczony w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl](http://www.gminagorzyce.pl) oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip)

§4.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „Super Nowości”

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt  
*L. Surdy*  
mgr Leszek Surdy

### Wykaz lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym przy ul. Św. Floriana 16 w miejscowości Trześń wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym przy ul. Św. Floriana 16 w miejscowości Trześń wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 27.10.2021 r. do 17.11.2021 roku

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu	Pow. lokalu	Opis lokalu	Cena w zł	Udział w nieruchomości wspólnej
1	Trześń	719/4	0,1966	TB1T/00078880/0	Brak planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona symbolem 22MU-zabudowa mieszkaniowo-usługowa  Przedmiotowy lokal usytuowany jest na drugim piętrze w budynku o dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym. Budynek pochodzi z lat 30-tych XX wieku. W 1990 r. został rozbudowany zaś w 2012 roku przeprowadzono termomodernizację i remont pokrycia dachowego. Budynek przylega do wiatu przeciwpowodziowego oraz rzeki Trześńówka, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Podsiada dojazd od ulicy Św. Floriana oraz ulicy Bazarowej. Budynek częściowo wykorzystywany jest na lokale użytkowe stanowiące gabinety lekarskie, bibliotekę, a w pozostałej części jako lokale mieszkalne.	7	37,69 m <sup>2</sup>	1 pokój, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, instalacje: wod-kan., gazowa, elektryczna, wentylacyjna	71.000,00	3769/77095

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **upływa z dniem 08 grudnia 2021 roku**
2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.