

**ZARZĄDZENIE 11/22**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**  
**z dnia 17.01.2022**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym przy ul. Św. Floriana 16 w miejscowości Trześń wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/322/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargowej, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje*

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 37,69 m<sup>2</sup> w budynku wielolokalowym przy ul. Św. Floriana 16 w miejscowości Trześń wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 3769/77095 dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00078880/0 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gorzyce.

§3.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt  
*Leszek Sudy*  
Leszek Sudy

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/322/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargowej, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. użytkowej 37,69 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3769/77095 w części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w miejscowości Trześń przy ul. Św. Floriana 16 stanowiącym własność Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:**

### **I. Lokal nr 7 Trześń ul. Św. Floriana 16**

1. Nr ewid. działki: 719/4 o pow. 0,1966 ha, obręb Trześń
2. Klasa gruntów: Bi – 0,1966 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00078880/0
4. Nr lokalu: 7
5. Powierzchnia lokalu: 37,69 m<sup>2</sup>
6. Udział w nieruchomości wspólnej: 3769/77095
7. Opis lokalu: Przedmiotowy lokal usytuowany jest na drugim piętrze w budynku o dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym. Budynek pochodzi z lat 30-tych XX wieku. W 1990 r. został rozbudowany zaś w 2012 roku przeprowadzono termomodernizację i remont pokrycia dachowego. Budynek położony jest w niedalekim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego oraz rzeki Trześniówka, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Posiada dojazd od ulicy Św. Floriana oraz ulicy Bazarowej. Budynek częściowo wykorzystywany jest na lokale użytkowe stanowiące gabinety lekarskie, bibliotekę, a w pozostałej części jako lokale mieszkalne. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Św. Floriana 16 jest lokalem samodzielnym. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną.
8. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 719/4 oznaczona jest symbolem 22MU jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
9. Cena wywoławcza: 71.000,00 zł netto – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT
10. Wysokość wadium: 7.100,00 zł (słownie: *siedem tysięcy sto zł 00/100 gr*)
11. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr L/322/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28.02.2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargowej

12. Obciążenia: nieruchomości bez obciążeń
13. Zobowiązania: nieruchomości bez zobowiązań

### WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **25 lutego 2022 roku** o godzinie **09<sup>00</sup>** w Świetlicy Wiejskiej budynku Remizy OSP w Gorzycach, ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru w przypadku osób prawnych, stosowne pełnomocnictwa.
3. W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości (załącznik nr 1) lub złożenie oświadczenie, że nabywana nieruchomość będzie nabywana do majątku osobistego. (załącznik nr 2)
4. Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. (załącznik nr 3)
6. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. (załącznik nr 4)
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć komisji przetargowej podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych. (załącznik nr 5)
8. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **22 lutego 2022 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**.
9. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer lokalu**
10. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.
13. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.

16. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce.
17. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
18. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
19. Oglądnięcia lokalu mieszkalnego może się odbyć w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem 158362075 w. 32
20. Niniejsze ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz opublikować na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl](http://www.gminagorzyce.pl)
21. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wójt  
  
mgr Leszek Surdy